

# Emilia-Romagna: fondo per l'accesso alle abitazioni in locazione 2021

## DATA CHIUSURA

31 Dec 2021

## AGEVOLAZIONE

Regionale

## STANZIAMENTO

€ 1 000 000

## DESCRIZIONE

Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione (Del. del 2 agosto 2021 n. 1275, Bur n. 276 del 15 settembre 2021).

### Finalità

È istituito apposito programma annuale regionale, ai sensi degli art. 38 e 39 della LR 24/2001, per favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale, quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone da parte dei nuclei familiari, ed in particolare di quelli incorsi in una riduzione del proprio reddito, anche a causa della crisi economica cagionata dall'emergenza sanitaria COVID 19. 2)

### Beneficiari

Sono beneficiari diretti del contributo i **proprietari di alloggi situati nel territorio regionale**, a fronte della avvenuta rinegoziazione del contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato da almeno un anno (alla data di presentazione della domanda di contributo), con conduttori residenti nell'alloggio ed aventi un Isee ordinario o corrente non superiore ad euro 35.000.

Budget: **euro 1.000.000**

Il programma prevede due tipologie di rinegoziazione con relativa graduazione dei contributi:

**Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L 431/98):** La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a 800 €.

Il contributo è pari:

- A. Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500 €
- B. Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all' 80% del mancato introito, comunque non superiore a 2.500 €
- C. Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a 3.000 €

**Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L 431/98):** Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700. Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000.

Per la presentazione della domanda, conduttori e locatori possono avvalersi delle rispettive organizzazioni di rappresentanza che abbiano sottoscritto appositi protocolli e/o accordi con il Comune o il Distretto di riferimento, anche a livello territoriale.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare del conduttore, relativa ad una sola rinegoziazione.

Graduatoria - Del. n. 1275 del 2 agosto 2021 - Bur n. 276 del 15 settembre 2021 p. 15([https://bur.regione.emilia-romagna.it/area-bollettini/bollettini-in-lavorazione/settembre-periodico-parte-seconda-2a-quindicina.2021-09-10.7181603527/@@download/pdf\\_firmato](https://bur.regione.emilia-romagna.it/area-bollettini/bollettini-in-lavorazione/settembre-periodico-parte-seconda-2a-quindicina.2021-09-10.7181603527/@@download/pdf_firmato))

## BENEFICIARI E FINALITÀ

### STATO AGEVOLAZIONI

Inattive

### ORGANIZZAZIONE

Privato

### SETTORI

Sociale

### FINALITÀ

Risanamento finanziario

### UBICAZIONE INVESTIMENTO

Emilia-Romagna

## INCENTIVI E SPESE

### TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE

Contributo