Sardegna: contributi per recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare privato - Anno 2019

DATA APERTURA	DATA CHIUSURA
29 Jul 2019	23 Sep 2019

AGEVOLAZIONE	STANZIAMENTO
Regionale	€ 25 000 000

SOGGETTO GESTORE
Regione Autonoma Sardegna

DESCRIZIONE

Avviso per il finanziamento di interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare privato ricadente nel territorio regionale.

Aggiornamento: Scorrimento delle graduatorie - Determinazione n. 1315/45108 del 9 settembre 2022 (https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_422_20220909144757.zip).

Non sono ammesse domande che interessano edifici, unimmobiliari o plurimmobiliari, non residenziali. Per ogni edificio potrà essere presentata una sola domanda.

Per gli **edifici unimmobiliari** destinati ad uso residenziale potranno presentare la domanda e beneficiare del contributo le**persone fisiche** proprietarie, o comproprietarie, o titolari di diritti reali o obbligatori (enfiteusi, superficie, usufrutto, uso, abitazione, affitto, locazione, comodato). Sono, pertanto, inclusi fra i beneficiari delle agevolazioni anche coloro che abbiano la sola disponibilità dell'immobile, in relazione a uno dei titoli suddetti, e che sosterranno i costi di esecuzione degli interventi. In ogni caso dovrà essere acquisito, preventivamente alla presentazione dell'istanza, l'assenso all'esecuzione delle opere da parte di tutti i proprietari. Per gli edifici unimmobiliari uno stesso soggetto proprietario (o comproprietario, o titolare di diritto reale o obbligatorio) potrà presentare una sola domanda.

Non saranno ammesse altre domande, oltre la prima trasmessa, in cui lo stesso soggetto compaia o come istante o come comproprietario/titolare di diritto reale o obbligatorio.

Per le parti comuni degli **edifici plurimmobiliari**, destinati ad uso residenziale, sono ammesse esclusivamente le istanze presentate dall'**Amministratore del Condominio**, nel caso di condomìni costituiti, dal rappresentante scelto tra i proprietari, nel caso di condomìni non costituiti. Gli Amministratori di condominio, autorizzati all'esecuzione delle opere da apposita delibera assembleare, potranno presentare più domande purché si riferiscano a condomìni diversi.

Sono ammissibili **interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia**, come definiti all'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche ed integrazioni. Sono esclusi dalle agevolazioni gli interventi di demolizione e ricostruzione dell'intero edificio, ancorché ricadenti nell'ambito della ristrutturazione edilizia.

Per tutte le tipologie di edifici sono altresì ammessi gli interventi finalizzati all'**efficientamento energetico** dell'edificio purché integrati in interventi globali che comprendano opere sull'involucro edilizio e non limitarsi a singole componenti quali, ad esempio, gli infissi. Per il riconoscimento della premialità dovrà essere dimostrata, con attestato di prestazione energetica ante e post intervento, la riduzione del 30% dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile (Epgl, nren).

Gli edifici dovranno ricadere in aree classificate dallo strumento urbanistico comunale vigente come zone urbanistiche omogenee A, B, C ed E.

Clausola di esclusione di responsabilità Tinexta Innovation Hub Spa non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della scheda e ricorda che fanno fede unicamente i testi della legislazione pubblicati nelle edizioni cartacee della Gazzetta Ufficiale e/o Bollettini Ufficiali Regionali e/o qualsiasi altra pubblicazione ufficiale. Tinexta Innovation Hub Spa — Corso Mazzini,11 - 42015 Correggio (RE) Italia - Tel. 0522 7337 - Fax. 0522 692586 — SITO INTERNET: www.tinextainnovationhub.it — POSTA ELETTRONICA: — ufficiostudi.us@tinextainnovationhub.it CAPITALE SOCIALE € 82.628,15 I.V. — C.F. — P.IVA e N. di Iscr. al Reg. Impr. di RE 02182620357-R.E.A. di R.E. 258772

Budget: **25 milioni di euro**.

Gli interventi devono avere un costo complessivo minimo pari a **15.000 euro**. Il finanziamento non potrà superare l'importo massimo del **30%** della spesa totale, riconosciuta sulla base del piano finanziario e, comunque, non superiore ad euro 30.000, salvo l'incremento dovuto alla premialità nel caso di efficientamento energetico.

Se l'intervento prevede opere di efficientamento energetico, di valore pari o superiore al 10% della spesa totale, è prevista, una premialità di importo massimo pari al 20% del finanziamento calcolato come sopra.

Tempi e scadenze

La compilazione e registrazione delle domande potrà essere effettuata dalle ore 12:00 del giorno **29 luglio 2019** fino alle ore 12:00 del giorno **10 settembre 2019**.

Entro il suddetto periodo potranno anche essere apportate modifiche e integrazioni mediante sostituzione delle domande già registrate. La trasmissione della domanda, invece, dovrà essere effettuata a partire dalle ore 12:00 del giorno **17 settembre 2019** (click day) fino alle ore 12:00 del giorno **23 settembre 2019**.

Si considera trasmessa nei termini la domanda per la quale sia stato completato l'intero percorso di registrazione entro le ore 12:00 del 10 settembre 2019 e sia stata effettuata la trasmissione entro le ore 12:00 del 23 settembre 2019.

Con Avviso del 23 aprile 2020, a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, è stato prorogato al 31 luglio 2020 il termine inizialmente previsto per comunicare alla Regione eventuali rinunce da parte dei beneficiari del finanziamento di interventi ammissibili.

Aggiornamenti e Link

Con Determinazione n. 40471 del 29 ottobre 2019 sono state approvate le graduatorie a valere sul bando in oggetto.

Con Determinazione n. 1564/47485 del 10 dicembre 2019 sono stati rettificati la graduatoria e gli allegati 9 e 11 della determinazione n. 1203/40471 del 29 ottobre 2019.

Con Determinazione n. 126/6410 del 14 febbraio 2020 sono state rettificate le graduatorie approvate con Determinazioni n. 1203, prot. 40471 del 29 ottobre 2019 e n. 1564, prot. 47485 del 10 dicembre 2019.

Con Avviso del 23 aprile 2020, a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, è stato prorogato al 31 luglio 2020 il termine inizialmente previsto per comunicare alla Regione eventuali rinunce da parte dei beneficiari del finanziamento di interventi ammissibili.

Con Determinazione n. 1184/38269 del 6 ottobre 2020 è stata approvata la variazione alla graduatoria approvata con determinazione n. 126 prot. 6410 del 14 febbraio 2020.

Con deliberazione della Giunta regionale n. 7/14 del 26 febbraio 2021 sono stati fissati nuovi termini relativi alla fase di gestione dei contributi. Il termine per la comunicazione alla Regione, da parte dei Comuni, di eventuali rinunciatari, è fissato al 30 settembre 2021.

BENEFICIARI E FINALITÁ

STATO AGEVOLAZIONI	DIMENSIONE BENEFICIARI	ORGANIZZAZIONE
Inattive	Non Applicabile	Privato

SETTORI	FINALITA'	UBICAZIONE INVESTIMENTO
Costruzioni, Sociale	Ammodernamento, Tutela ambientale	Sardegna

INCENTIVI E SPESE

TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE
Contributo

TAGS
Patrimonio immobiliare

Clausola di esclusione di responsabilità Tinexta Innovation Hub Spa non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della scheda e ricorda che fanno fede unicamente i testi della legislazione pubblicati nelle edizioni cartacee della Gazzetta Ufficiale e/o Bollettini Ufficiali Regionali e/o qualsiasi altra pubblicazione ufficiale. Tinexta Innovation Hub Spa — Corso Mazzini,11 - 42015 Correggio (RE) Italia - Tel. 0522 7337 - Fax. 0522 692586 — SITO INTERNET: www.tinextainnovationhub.it — POSTA ELETTRONICA: — ufficiostudi.us@tinextainnovationhub.it CAPITALE SOCIALE € 82.628,15 I.V. — C.F. — P.IVA e N. di Iscr. al Reg. Impr. di RE 02182620357-R.E.A. di R.E. 258772