Valle d'Aosta: sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

DATA CHIUSURA
18 Dec 2015

AGEVOLAZIONE
Regionale

SOGGETTO GESTORE
Regione Valle d'Aosta

DESCRIZIONE

Bando per l'ottenimento e l'erogazione del sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Il bando in oggetto disciplina le procedure e le modalità per l'ottenimento e l'erogazione del **sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione** di cui all'art. 11 della **legge 9 dicembre 1998, n. 431** e dai Decreti del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 febbraio e del 4 settembre 2014.

Possono accedere ai contributi le **persone fisiche** in possesso dei seguenti requisiti:

la residenza nell'alloggio per l'intero periodo oggetto della richiesta di contributo;
la residenza da almeno cinque anni nella regione Valle d'Aosta e, per i cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea, il permesso di soggiorno o la carta di soggiorno in corso di validità. La residenza può anche essere dichiarata da un componente del nucleo familiare purché residente nell'alloggio per l'intero periodo oggetto della richiesta di contributo;
oppure per avere diritto alla quota statale: la residenza da almeno dieci anni in Italia e, per i cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea, il permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 così come modificato dalla Legge n. 189 del 30.07.2002. La residenza può anche essere dichiarata da un componente del nucleo familiare purché residente nell'alloggio per l'intero periodo oggetto della richiesta di contributo.
Il beneficiario deve inoltre essere:

intestatario per l'anno 2015, di uno o più contratti di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrati, di alloggio situato sul territorio regionale, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della sottoscrizione;
in regola con il pagamento dell'affitto oppure deve richiedere la liquidazione del contributo direttamente in favore del proprietario a copertura delle morosità in essere;
titolare di valori ISE (Indicatore della Situazione Economica) e ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) rientranti entro i valori di seguito indicati:

	Valore ISEE	Valore ISE
FASCIA A	fino a 7.500 euro	fino a 12.000 euro
FASCIA B	fino a 12.000 euro	

titolare di un canone di locazione con incidenza sul valore ISE non inferiore al 10% per la fascia A oppure non inferiore al 20% per la fascia B.
La struttura regionale competente in materia di edilizia residenziale pubblica determina l'entità del contributo da concedere a ciascun richiedente, sulla base del canone di locazione, con riferimento ai seguenti criteri:

per i richiedenti della fascia A il canone di locazione è ridotto del **10%** del valore ISE ed il contributo massimo assegnabile è pari a **euro 3.000**;
per i richiedenti della fascia B il canone di locazione è ridotto del **20%** del valore ISE ed il contributo massimo assegnabile è pari a **euro 2.000.**

Clausola di esclusione di responsabilità Tinexta Innovation Hub Spa non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della scheda e ricorda che fanno fede unicamente i testi della legislazione pubblicati nelle edizioni cartacee della Gazzetta Ufficiale e/o Bollettini Ufficiali Regionali e/o qualsiasi altra pubblicazione ufficiale. Tinexta Innovation Hub Spa — Corso Mazzini,11 - 42015 Correggio (RE) Italia - Tel. 0522 7337 - Fax. 0522 692586 — SITO INTERNET: www.tinextainnovationhub.it — POSTA ELETTRONICA: — ufficiostudi.us@tinextainnovationhub.it CAPITALE SOCIALE € 82.628,15 I.V. — C.F. — P.IVA e N. di Iscr. al Reg. Impr. di RE 02182620357-R.E.A. di R.E. 258772

Per la determinazione del contributo i canoni d'affitto massimi presi a riferimento per i calcoli sono:

per un nucleo familiare composto da 1 persona il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di **euro 350** (annuo **euro 4.200**);
per un nucleo familiare composto da 2 persone il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di **euro 450** (annuo **euro 5.400**);
per un nucleo familiare composto da 3 persone il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di **euro 550** (annuo **euro 6.600**);
per un nucleo familiare composto da 4 o più persone il canone mensile massimo ai fini del calcolo è di **euro 650** (annuo **euro 7.800**).
Il contributo da assegnare non può essere superiore alla metà del canone annuo di riferimento e all'**80%** del canone annuo effettivamente pagato.

La domanda di assegnazione dei contributi deve essere presentata alla Regione Valle d'Aosta o al Comune di residenza entro il **18 dicembre 2015**

Entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, il dirigente della struttura regionale competente in materia di edilizia residenziale approva l'elenco degli ammessi ai benefici del fondo suddiviso nelle due fasce e l'elenco degli esclusi.

Per maggiori informazioni consultare i Links.

BENEFICIARI E FINALITÁ

STATO AGEVOLAZIONI	DIMENSIONE BENEFICIARI	ORGANIZZAZIONE
Inattive	Non Applicabile	Privato

SETTORI	FINALITA'	UBICAZIONE INVESTIMENTO
Sociale	Inclusione social, Cooperazione	Valle D'Aosta

INCENTIVI E SPESE

TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE
Contributo

TAGS
Alloggi, Locazione, Affitto

Clausola di esclusione di responsabilità Tinexta Innovation Hub Spa non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della scheda e ricorda che fanno fede unicamente i testi della legislazione pubblicati nelle edizioni cartacee della Gazzetta Ufficiale e/o Bollettini Ufficiali Regionali e/o qualsiasi altra pubblicazione ufficiale. Tinexta Innovation Hub Spa — Corso Mazzini,11 - 42015 Correggio (RE) Italia - Tel. 0522 7337 - Fax. 0522 692586 — SITO INTERNET: www.tinextainnovationhub.it — POSTA ELETTRONICA: — ufficiostudi.us@tinextainnovationhub.it CAPITALE SOCIALE € 82.628,15 I.V. — C.F. — P.IVA e N. di Iscr. al Reg. Impr. di RE 02182620357-R.E.A. di R.E. 258772