

Sicilia: contributi per accesso a abitazioni in locazione

DATA APERTURA

21 Feb 2022

DATA CHIUSURA

21 Apr 2022

AGEVOLAZIONE

Regionale

STANZIAMENTO

€ 16 135 707

DESCRIZIONE

Bando Pubblico Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2020 (Bando - DDG 72 del 31.01.2022)

Aggiornamento: Approvazione di ulteriore elenco dei beneficiari - DDG 1491 del 26.06.2023 - GURS 28 del 07.07.2023 - p. 85
(<https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/servizi-informativi/decreti-e-direttive/ddg-1491-26062023>)

Beneficiari

Per accedere al Fondo i **privati** devono rispettare i seguenti requisiti:

Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di valido e regolare permesso di soggiorno, o carta di soggiorno in corso di validità e non ricorrano le condizioni previste dall'art. 5 commi 5, 5-bis e 5-ter del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche e integrazioni;

Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica. In caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo;

Essere titolari, per l'anno di riferimento 2020, di un Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà pubblica o privata (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9; di quelli locati esclusivamente per usi turistici) e di alloggi di edilizia economica e popolari il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore debitamente registrato;

Non essere titolare di reddito di cittadinanza;

Essere in possesso di certificazione ISE/ISEE riferita al periodo di imposta anno 2020 e rientrante entro i valori sotto riportati:

1. Fascia "A": ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS che per il corrente anno 2020 il valore è pari a € 13.405,08 (Circolare INPS n. 148 del 18/12/2020) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
2. Fascia "B": ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 15.409,49, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.324,05.
3. Fascia "COVID": ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000,00, ed avere subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.324,05

Budget e agevolazioni

Il Fondo ha una dotazione di **16.135.707 euro**.

Il contributo non potrà superare la somma di **2.324 euro**.

Domande e scadenze

Le richieste dovranno essere inoltrate dai richiedenti esclusivamente in modalità on-line, a partire dalle ore 09:00 del **21 febbraio 2022** e fino alle ore 18:00 del **21 aprile 2022** (termine perentorio), con l'inserimento, previo accreditamento, dei dati e allegati su apposito portale web, accedendo alla piattaforma: <https://siciliapei.regione.sicilia.it/fondolocazione> (<https://siciliapei.regione.sicilia.it/fondolocazione>)

Aggiornamenti e link

Bando - DDG 72 del 31.01.2022 (https://www.regione.sicilia.it/sites/default/files/2022-02/BANDO%202020_0.pdf)

Regione Siciliana (<https://www.regione.sicilia.it/la-regione-informa/ddg-72-31012022-approvazione-bando-pubblico>)

impegno e autorizzazione al pagamento dei beneficiari inseriti in elenco (DDG n. 2091 del 21.07.2022 - Comunicato del 22.07.2022 (<https://www.regione.sicilia.it/la-regione-informa/22072022-avviso-fondo-locazione-anno-2020-legge-43198-art11>))

BENEFICIARI E FINALITÀ

STATO AGEVOLAZIONI

Inattive

ORGANIZZAZIONE

Privato

SETTORI

Sociale

FINALITÀ

Inclusione social

UBICAZIONE INVESTIMENTO

Sicilia

INCENTIVI E SPESE

TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE

Contributo

TAGS

Contributo affitti, Contributo locazione, Contributo locatori