

Campania: contributi mutui prima casa

CALL OPENED

31 Aug 2020

CALL DEADLINE

08 Mar 2021

INCENTIVE

Regionale

BUDGET

€ 5 000 000

ORGANIZATION

Regione Campania

DESCRIPTION

Avviso pubblico per la concessione di un sostegno economico al pagamento delle rate del mutuo prima casa per situazioni di emergenza socio-economica.

Con decreto dirigenziale n. 6 del 4 febbraio 2021, pubblicato sul BUR n. 16 del 15 febbraio 2021, sono stati riaperti i termini per partecipare al bando in oggetto. Domande entro le ore 23,59 dell'8 marzo 2021.

Con l'avviso si intende fornire un sostegno economico al pagamento delle **rate del mutuo prima casa** a favore delle famiglie residenti in Campania che hanno subito una contrazione del reddito o del volume di affari per effetto della pandemia in atto.

Beneficiari: Nuclei familiari residenti nella Regione Campania con un componente che alla data di trasmissione della domanda è titolare di un mutuo prima casa per l'acquisto dell'abitazione principale ed ha subito una diminuzione della capacità reddituale o del volume di affari per effetto delle misure restrittive adottate per il contenimento dell'epidemia da Covid-19. I beneficiari dovranno avere i seguenti requisiti:

Essere titolare di un mutuo prima casa di importo non superiore ad € 150.000, che, alla data di presentazione della domanda, risulta in ammortamento da almeno sei mesi e prevede il pagamento di un numero residuo di rate il cui importo complessivo è pari o superiore ad € 5.000; Avere stipulato il mutuo prima casa per l'acquisto, anche in comproprietà con altri componenti del proprio nucleo familiare, di un immobile di categoria catastale da A/2 ad A/7, adibito ad abitazione principale. Aver già pagato, per il mutuo prima casa, un numero di rate il cui importo complessivo è pari o superiore ad € 1.000;

Essere residente, unitamente a tutti i componenti del proprio nucleo familiare, nell'immobile acquistato con il mutuo prima casa;

Non essere titolare, unitamente agli altri componenti del proprio nucleo familiare, del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio situato sul territorio regionale. Tale condizione deve sussistere per tutti i componenti del nucleo familiare;

Possedere un ISEE 2020 pari o inferiore ad € 30.000;

Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione svolta in forma individuale: aver subito per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da Covid-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai corrispondenti mesi di marzo e aprile 2019;

Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da Covid-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato, come definito dall'art. 50 del T.U.I.R., di almeno il 20 per cento nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai corrispondenti mesi di marzo e aprile 2019;

Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il seguente requisito: la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da Covid-19, una riduzione di almeno il 20 per cento nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai corrispondenti mesi di marzo e aprile 2019, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai corrispondenti mesi di marzo e aprile 2019;

I requisiti richiesti devono essere presenti, a pena di esclusione, alla data di trasmissione della domanda di contributo;

Nel caso di mutui cointestati a soggetti che non facciano parte dello stesso nucleo familiare il beneficio deve essere richiesto dal soggetto che dalle risultanze anagrafiche risiede nell'alloggio.

Tipologia intervento: Il sostegno economico è erogato alle famiglie residenti nella Regione Campania e nella forma di un bonus una tantum a parziale copertura delle spese sostenute per il pagamento delle rate del mutuo prima casa. Il contributo è assegnato ed erogato alle famiglie nell'**importo fisso di € 750** mediante una procedura a sportello fino ad esaurimento dei fondi disponibili. Il bonus è cumulabile con altri incentivi e con tutte le indennità e le agevolazioni, anche finanziarie, emanate a livello nazionale per le medesime finalità.

Budget: **€ 5.000.000.**

Il contributo è pari ad **euro 750 per ciascun nucleo familiare.**

L'agevolazione si configura come contributo **una tantum a fondo perduto** e non rileva ai fini degli aiuti di Stato essendo il contributo riconosciuto direttamente alle famiglie.

Il contributo è erogato a **totale o parziale copertura** del pagamento della rata/delle rate del mutuo prima casa pagate fino alla data di presentazione della domanda.

Il contributo è **compatibile** con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità.

La presentazione della domanda di partecipazione sarà possibile esclusivamente tramite la piattaforma raggiungibile all'indirizzo <https://bandomutui.regione.campania.it> (<https://bandomutui.regione.campania.it>).

La **registrazione** al sistema sarà sempre possibile a partire dalle ore 10:00 del 23 luglio 2020 e fino alle ore 18:00 del 30 agosto 2020; per registrarsi alla piattaforma, l'utente dovrà inserire le informazioni richieste ed indicare un indirizzo email; al salvataggio di tali informazioni, la piattaforma invierà una email automatica contenente la password temporanea di accesso al sistema;

A partire dalle ore 12:00 del 28 luglio 2020 e fino alle ore 12:00 del 31 agosto 2020, la domanda potrà essere **compilata** tramite la piattaforma in ciascuna delle sezioni di cui si compone.

L'**invio della domanda** di partecipazione sarà possibile a partire dalle ore 12:00 del **31 agosto 2020** alle ore 18:00 del **3 settembre 2020**, fatte salve eventuali proroghe; una volta inviata, il sistema genererà la stampa della domanda inviata, nonché una ricevuta completa di un codice identificativo, data e orario di invio che ne attesterà l'avvenuta presentazione.

A partire dalle ore 10:00 dell'8 settembre 2020, dopo la pubblicazione dell'elenco delle domande ammissibili, e fino alle ore 18:00 del 17 settembre 2020 i soggetti beneficiari dovranno caricare sulla stessa piattaforma la **documentazione**.

Con decreto dirigenziale n. 6 del 4 febbraio 2021 sono stati riaperti i termini per partecipare al bando in oggetto. Domande entro le ore 23,59 dell'8 marzo 2021.

Per maggiori informazioni consultare i Link.

Con determinazione n. 86 del 7 settembre 2020, pubblicato sul BUR n. 176 del 14 settembre 2020, è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a contributo.

BENEFICIARIES AND AIMS

CALL STATUS Closed Calls	ENTERPRISE CATEGORY Non Applicabile	BENEFICIARY Privato
SECTORS Sociale, Servizi	AIMS Inclusione social, Cooperazione	PLACES TO INVEST Campania

INCENTIVES AND EXPENSES

DELLE SEGUENTI TIPOLOGIE... Contributo
--

TAGS

Mutui, Casa, Prima casa